

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
EVERLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
-----0o0-----

Số: 07./2020/CV-EVG

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
Quý IV/2019 trên BCTC riêng.

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty CP Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Đầu tư Everland xin giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2019 trên báo cáo tài chính riêng của Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng 79.83% so với cùng kỳ 2018, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý IV/2018	Quý IV/2019	Biến động
Tổng doanh thu thuần	112,689,873,311	139,362,826,839	23.67%
Tổng chi phí	107,602,510,649	130,766,543,537	21.53%
Lợi nhuận trước thuế	5,087,362,662	8,596,283,302	68.97%
Thuế TNDN	1,057,659,940	1,892,755,916	78.96%
Lợi nhuận sau thuế	3,727,793,521	6,703,527,386	79.83%

Sở dĩ chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý IV/2019 của Everland tăng 79.83% so với cùng kỳ 2018 là bởi những lý do sau đây:

- Một số công trình Everland thi công từ năm 2018 và đầu năm 2019 đã hoàn thành, được nghiệm thu và ghi nhận doanh thu vào cuối năm 2019, khiến doanh thu Quý IV/2019 tăng cao. Lĩnh vực thi công công trình luôn có tỷ suất lợi nhuận cao, đồng thời chiếm tỷ trọng lớn trong hoạt động của Công ty. Do vậy, việc tăng lợi nhuận từ hoạt động xây dựng làm cho tổng mức lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng cao trong Quý IV/2019;
- Ngoài ra, trong Quý IV/2019 Công ty ký được một số hợp đồng thương mại, dịch vụ có tỷ suất lợi nhuận cao, góp phần làm tăng lợi nhuận của cả Quý.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý IV/2019 trên Báo cáo tài chính riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: HC-NS; PC; ĐT.

TM. CÔNG TY CP ĐẦU TƯ EVERLAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Đình Vinh